



PRESS MONITORING

19 TERÇA-FEIRA
24 JULHO 2012

ECONOMIA

MERCADOS

PSI 20: 4591 ↓3,41% IBEX35: 6177 ↓1,10% DAX 30: 6419 ↓3,18% DOW: 12 721 ↓0,79%

FISCO ■ SUBIDA DE PENHORAS AFECTA MILHARES, ALERTA ASSOCIAÇÃO

Proprietários sem dinheiro para IMI

■ O agravamento do IMI, e das despesas associadas aos imóveis, vai provocar a penhora de milhares de proprietários, antecipa associação do sector

Subida do IMI deixa muitos proprietários sem recursos



■ RAQUEL OLIVEIRA

A Associação Nacional de Proprietários (ANP) prevê a penhora de milhares de casas por dívidas do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI). Para o presidente da associação, António Frias Marques, esta vai ser a consequência dos extraordinários aumentos previstos para o IMI que vão agravar o valor anual a pagar pelos proprietários. "O aumento pode atingir os 400 por cento", sublinha aquele dirigente.

Os proprietários não vão conseguir pagar os valores exigidos pela Administração Tributária na sequência da reavaliação dos imóveis que termina no final do ano, explica ao CM António Frias Marques, baseando-se nos casos concretos que têm chegado à associação. "Há avaliações pa-

trimoniais superiores ao valor de mercado", sublinha, recordando casos de casas avaliadas em 50 mil euros que o Fisco avalia agora em 200 ou 250 mil euros.

A ANP está neste momento a analisar, a pedido dos proprietários, quais os casos em que é justificado a contestação das avaliações. "O que nós contestamos é a fórmula que conduz a estes valores", afirma, explicando que as condições que se verificavam na altura da entrada em vigor do IMI - em 2003 - já se alteraram.

Há avaliações superiores ao valor de mercado, alerta ANP

Por outro lado, é preciso não esquecer "que há um milhão de casas que vai ter de pagar IMI a triplicar, o que vai acelerar a entrega de casas", diz Frias Marques. "O Fisco vendeu, em 2011, 28 450 casas penhoradas, mas esse valor vai disparar nos próximos anos", acrescenta. Mas não é só ao nível dos im-

postos que o Estado vai sobrecarregar os proprietários: "As taxas sobre os esgotos também vão disparar, já que o seu valor é calculado em função do IMI", alerta o presidente da ANP.

As receitas do IMI subiram, nos últimos 11 anos, 128 por cento, tendo atingido 1,1 mil milhões de euros em 2011. O aumento do IMI consta do memorando da troika. ■

IMI Receitas do imposto autárquico

Valores em milhões de euros



Fonte: IRE

CORREIO DA MANHÃ

BREVES

VIANA DO CASTELO Anulação

■ A Câmara de Viana do Castelo anulou a adjudicação dos arranjos exteriores do ex-Coliseu da cidade, face ao impasse na aprovação de um plano de reestruturação da empresa vencedora - a construtora Aurélio Martins Sobreiro.

TÓBIS Indemnização paga

■ A presidente da comissão liquidatária da Tóbis Portuguesa, Filomena Serras Pereira, do Instituto do Cinema e do Audiovisual, garantiu que as indemnizações aos trabalhadores serão pagas até 15 de Setembro.

EMPRESÁRIOS Estágios

■ A Associação de Empresários pela Inclusão Social (EPIS) apresentou ontem, em Paredes, um fundo de 250 mil euros para apoiar estágios profissionais, destinados a 200 jovens.

AUTOMÓVEL Acordo de fabrico

■ A Peugeot Citroën e a Toyota Motor assinaram um acordo para que a fabricante de automóveis francesa produza veículos comerciais ligeiros para a japonesa vender sob marca própria na Europa.

LUÍS FILIPE MENEZES Extinguir empresas

■ O presidente da Câmara de Vila Nova de Gaia, Luís Filipe Menezes, admitiu extinguir duas empresas municipais, a Gaiurb e Gaianima, e apontou para Setembro a privatização de piscinas municipais.

